SCRITTURA PRIVATA
TRA

la *Diocesi/Parrocchia* di ....., con sede in ....., Via/Piazza, ..., codice fiscale/partita iva ....., in persona del legale rappresentante pro-tempore, di seguito denominato anche "Committente"

E

....., nato a ....., il ....., residente in ....., codice fiscale/partita iva ....., con studio in ....., iscritto all'Albo ....., di seguito indicato anche "Professionista"

PREMESSO

- che la *Diocesi/Parrocchia* di ..... intende affidare al Professionista l'incarico del coordinamento della progettazione (D.Lgs. n. 81/2008, art. 91), in relazione ai lavori di ..... in .....;
- che ..... si è dichiarato disponibile ad assumere il suddetto incarico, possedendo tutti i requisiti professionali e di legge previsti per il suo corretto espletamento;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1
Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2
Oggetto dell'incarico

La Committente, in persona come in epigrafe, affida a ....., che con la sottoscrizione del presente atto accetta, l'incarico del coordinamento della progettazione (D.Lgs. n. 81/2008, art. 91), relativamente all'*area/fabbricato* di proprietà di ..... in ....., Via ....., in Catasto alla partita ..... foglio ..... particella ..... sub. ... .

Le caratteristiche, i requisiti e le esigenze poste alla base del coordinamento della progettazione (D.Lgs. n. 81/2008, art. 91) e alle quali il Professionista dovrà dar risposta sono indicate nel progetto definitivo oggetto del permesso di costruire.

Il progetto di livello definitivo oggetto del permesso di costruire è parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 3
Coordinamento per la progettazione

Il Professionista assume l'incarico del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, art. 91.

Secondo quanto indicato nel D.Lgs. n. 81/2008 l'incarico prevede:

- la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) secondo quanto stabilito dall'art. 100, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV; in particolare, il Professionista dovrà predisporre una relazione tecnica e prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all'allegato XI, nonché la stima dei costi di cui al punto 4 dell'allegato XV; il piano è corredato da tavole esplicative di progetto, relative agli aspetti della sicurezza, comprendenti almeno una planimetria sull'organizzazione del cantiere e, ove la particolarità dell'opera

lo richieda, una tavola tecnica sugli scavi; i contenuti minimi del piano di sicurezza e di coordinamento e l'indicazione della stima dei costi della sicurezza sono definiti all'allegato XV;

- la predisposizione di un fascicolo, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

ARTICOLO 4
Controllo

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza che *l'Ufficio/il Sig.* ..... ha la facoltà di esercitare, per conto della Committente, il controllo previsto nel D.Lgs. n. 81/2008 nel rispetto degli obblighi previsti all'art. 90.

In caso di inadempienza a uno qualunque degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente incarico, resta comunque ferma la responsabilità del Professionista.

ARTICOLO 5
Modalità di svolgimento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a svolgere con diligenza l'incarico e a fornire la propria opera con scienza e coscienza.

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dell'oggetto dell'incarico.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione.

Il Professionista nello svolgimento dell'incarico avrà cura di prendere tutti i contatti che si rendano necessari con gli organi, enti ed organismi competenti, curando tutti gli adempimenti indispensabili ed opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni di cui al presente incarico.

Ove intervengano modificazioni e/o integrazioni alla normativa vigente e/o atti amministrativi interpretativi di questa successivamente alla stipula del presente atto, il Professionista sarà tenuto a tenerne conto nell'espletamento dell'incarico.

ARTICOLO 6
Tempi di consegna

Il Professionista si obbliga a rispettare la data del ..... per la consegna della documentazione richiesta relativa all'espletamento del presente incarico.

Il Professionista si obbliga a fornire celermente tutti i chiarimenti, i documenti e gli elaborati eventualmente richiesti dagli Uffici preposti al rilascio di tutti i titoli abilitativi alla realizzazione.

ARTICOLO 7
Penalità e revoca dell'incarico

Nel caso in cui il Professionista non consegni la documentazione nei termini previsti, verrà applicata una penale computata nel 2% dell'onorario complessivo, per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di ... mesi (*massimo sei mesi*) oppure nel caso di gravi o reiterati inadempimenti da parte del Professionista, la Committente potrà stabilire la revoca dell'incarico. In tal caso, spetterà al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale effettivamente e proficuamente svolta a partire dal conferimento dell'incarico e fino alla sua

cessazione a seguito della revoca, decurtato della penale maturata, salva in ogni caso la compensazione con l'ammontare di eventuali danni cagionati da inadempimenti del Professionista.

E' comunque in facoltà della Committente di porre termine all'incarico in qualunque momento, pagando al Professionista i compensi determinati in base alla parte di lavoro svolta fino al momento della cessazione, maggiorati degli eventuali emolumenti previsti dalla Tabella Professionale per incarichi parziali, e sempre che il lavoro svolto sia a regola d'arte.

E' inoltre comunque diritto della Committente di esigere il risarcimento di ogni danno imputabile al Professionista incaricato.

ARTICOLO 8
Onorario e rimborso spese

L'onorario forfettario fisso ed invariabile per le prestazioni oggetto del presente contratto, comprendente le eventuali varianti richieste, viene stabilito in € ..... e per spese (.....%) € ....., per un totale di € ..... oltre alla cassa di previdenza e all'I.V.A.

ARTICOLO 9
Pagamento del compenso e relativa fatturazione

Il compenso come sopra determinato verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- 10% da fatturarsi alla data del presente atto;
- 90% da fatturarsi alla data di presentazione della documentazione richiesta.

Le percentuali di pagamento del compenso sono ovviamente suscettibili di modificazione secondo l'accordo delle parti ed i casi concreti.

Resta, comunque, inteso tra le parti che il pagamento avverrà a 30 giorni fine mese data fattura.

Le fatture relative alle prestazioni di cui sopra saranno intestate a: *Diocesi/Parrocchia* ..... C.F./P. IVA .....

ARTICOLO 10
Assicurazioni

Il Professionista incaricato si obbliga a munirsi di una polizza assicurativa. Detta polizza copre la responsabilità professionale del Professionista per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'incarico di coordinamento per la progettazione che abbiano determinato a carico della Committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Pertanto, il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente incarico, deve produrre una dichiarazione di una primaria compagnia di assicurazioni contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori di cui al presente incarico.

La polizza decorre dalla data d'inizio dei lavori ed ha termine alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio.

La mancata presentazione della suddetta dichiarazione determina la decadenza dal presente incarico e autorizza la Committente alla sostituzione del Professionista.

ARTICOLO 11
Collaboratori del professionista

Il presente incarico è fondato sull'"*intuitus personae*". Resta quindi inteso che le prestazioni in esso previste dovranno essere svolte personalmente dal Professionista e che, pertanto, l'impiego di personale di questo o di collaboratori, avrà solo natura complementare.

In ogni caso, il rapporto con il personale e con i collaboratori sarà tenuto esclusivamente dal Professionista, il quale sarà l'unico responsabile del corretto

trattamento economico, normativo e previdenziale e per ogni altro aspetto riguardante il rapporto stesso, sollevando la Committente da ogni responsabilità al riguardo.

Il Professionista oltre ad informare il proprio personale e/o i collaboratori dei rischi di cantiere connessi all'espletamento dell'incarico e a far loro rispettare l'intera normativa in materia di sicurezza e di prevenzione di infortuni, si obbliga a stipulare una opportuna polizza contro gli infortuni, sollevando la Committente da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 12
Incompatibilità

Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali e si impegna espressamente all'osservanza dell'art. 14 della legge del 6 agosto 1967 n. 765.

ARTICOLO 13
Controversie - Foro competente

Per ogni controversia relativa alla interpretazione, validità e/o efficacia, esecuzione, risoluzione, etc…, sarà competente il Foro di ....., anche in deroga agli ordinari criteri di competenza.

ARTICOLO 14
Norme applicabili

Per quanto non espressamente convenuto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle normative vigenti ed alle altre disposizioni concernenti in genere gli obblighi e le responsabilità dei professionisti.

....., lì ..... .

LA COMMITTENTE IL PROFESSIONISTA