SCRITTURA PRIVATA
TRA

la *Diocesi/Parrocchia* di ....., con sede in ....., Via/Piazza, ..., codice fiscale/partita iva ....., in persona del legale rappresentante pro-tempore, di seguito denominato anche "Committente"

E

....., nato a ....., il ....., residente in ....., codice fiscale/partita iva ....., con studio in ....., iscritto all'Albo ....., di seguito indicato anche "Professionista"

PREMESSO

- che la *Diocesi/Parrocchia* di ..... intende affidare al Professionista l'incarico della progettazione di livello definitivo con l'esclusione delle parti specialistiche relative alla progettazione strutturale, alla progettazione degli impianti e al coordinamento della progettazione, in relazione ai lavori di ..... in .....;
- che ..... si è dichiarato disponibile ad assumere il suddetto incarico, possedendo tutti i requisiti professionali e di legge previsti per il suo corretto espletamento;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1
Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2
Oggetto dell'incarico

La Committente, in persona come in epigrafe, affida a ....., che con la sottoscrizione del presente atto accetta, l'incarico della progettazione con livello definitivo con l'esclusione delle parti specialistiche relative alla progettazione strutturale, alla progettazione degli impianti e al coordinamento della progettazione, relativamente all'*area/fabbricato* di proprietà di ..... in ....., Via ....., in Catasto alla partita ..... foglio ..... particella ..... sub. ... .

Le caratteristiche, i requisiti e le esigenze poste alla base della progettazione e alle quali il Professionista dovrà dar risposta sono indicate nel progetto architettonico di livello preliminare.

Il progetto di livello preliminare approvato dalla *Diocesi/Parrocchia* è parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 3
Progettazione di livello definitivo della parte architettonica

Il Professionista assume l'incarico della progettazione di livello definitivo necessaria ai fini del rilascio del permesso di costruire, con l'esclusione delle parti specialistiche relative alla progettazione strutturale, alla progettazione degli impianti e al coordinamento della progettazione.

La documentazione costitutiva il progetto dovrà comprendere, in particolare:

- elaborati grafici:
  * stralcio dello strumento paesaggistico con l'indicazione della posizione dell'opera;
  * stralcio dello strumento urbanistico con l'indicazione della posizione dell'opera;

* stralcio aerofotogrammetrico con l'indicazione della posizione dell'opera;
* stralcio catastale;
* planimetria dell'area d'intervento indicante gli organismi edilizi e le sistemazioni esterne (1:500);
* piante (1:100);
* sezioni (1:100);
* prospetti (1:100);
* viste tridimensionali (rendering) esterne e interne con inserimento delle opere artistiche aventi dettagli e definizioni superiori a quanto già prodotto nella progettazione di livello preliminare;

- relazioni tecniche specialistiche (es. paesaggistica, urbanistica, ecc.);
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- computo metrico estimativo definitivo;
- quadro economico definitivo;
- indicazioni e disposizioni per stesura piani di sicurezza.

Nell'incarico rientrano anche le seguenti prestazioni:

1) fornire alla Committente n° 5 copie per ciascun elaborato prodotto (42 copie su supporto cartaceo e 1 copia su supporto elettronico);

2) mantenere i necessari contatti con altri incaricati della progettazione di parti speciali, per le quali la Committente si riserva la facoltà di affidare l'incarico ad altro/i professionista/i;

3) inserire nella stima generale dell'opera la valutazione di spesa anche relativamente alle opere speciali la cui progettazione sia stata affidata ad altro professionista;

4) mantenere i necessari rapporti con gli Uffici preposti al rilascio di tutti i titoli abilitativi alla realizzazione.

Resta inteso che il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta della Committente, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno attuazione ed introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta, a meno che non venga sostanzialmente snaturato il progetto nella parte artistica o architettonica ovvero nei criteri informatori essenziali, né pretesa di maggior compenso.

ARTICOLO 4
Controllo tecnico-amministrativo

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza che *l'Ufficio/il Sig.* ..... ha la facoltà di esercitare, per conto della Committente, il controllo tecnico-amministrativo relativamente al corretto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente incarico. In particolare, la Committente, anche per il tramite del suddetto *Ufficio/Sig.* .....:

- verifica il progetto definitivo e il relativo computo metrico estimativo e quadro economico;
- richiede eventuali chiarimenti e propone variazioni nella suddetta fase di progettazione;
- richiede eventuali chiarimenti in merito all'iter della pratica presso gli Uffici preposti al rilascio di tutti i titoli abilitativi alla realizzazione.

In caso di inadempienza a uno qualunque degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente incarico, resta comunque ferma la responsabilità del Professionista.

ARTICOLO 5
Modalità di svolgimento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a svolgere con diligenza l'incarico e a fornire la propria opera con scienza e coscienza.

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dell'oggetto dell'incarico.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione.

Il Professionista nello svolgimento dell'incarico avrà cura di prendere tutti i contatti che si rendano necessari con gli organi, enti ed organismi competenti, curando tutti gli adempimenti indispensabili ed opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni di cui al presente incarico.

Ove intervengano modificazioni e/o integrazioni alla normativa vigente e/o atti amministrativi interpretativi di questa successivamente alla stipula del presente atto, il Professionista sarà tenuto a tenerne conto nell'espletamento dell'incarico.

ARTICOLO 6
Tempi di consegna

Il Professionista si obbliga a rispettare la data del ..... per la consegna della documentazione richiesta relativa all'espletamento del presente incarico.

Il Professionista si obbliga a fornire celermente tutti i chiarimenti, i documenti e gli elaborati eventualmente richiesti dagli Uffici preposti al rilascio di tutti i titoli abilitativi alla realizzazione.

ARTICOLO 7
Penalità e revoca dell'incarico

Nel caso in cui il Professionista non consegni gli elaborati nei termini previsti, verrà applicata una penale computata nel 2% dell'onorario complessivo, per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di ... mesi (*massimo sei mesi*) oppure nel caso di gravi o reiterati inadempimenti da parte del Professionista, la Committente potrà stabilire la revoca dell'incarico. In tal caso, spetterà al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale effettivamente e proficuamente svolta a partire dal conferimento dell'incarico e fino alla sua cessazione a seguito della revoca, decurtato della penale maturata, salva in ogni caso la compensazione con l'ammontare di eventuali danni cagionati da inadempimenti del Professionista.

E' comunque in facoltà della Committente di porre termine all'incarico in qualunque momento, pagando al Professionista i compensi determinati in base alla parte di lavoro svolta fino al momento della cessazione, maggiorati degli eventuali emolumenti previsti dalla Tabella Professionale per incarichi parziali, e sempre che il lavoro svolto sia a regola d'arte.

E' inoltre comunque diritto della Committente di esigere il risarcimento di ogni danno imputabile al Professionista incaricato.

ARTICOLO 8
Onorario e rimborso spese

L'onorario forfettario fisso ed invariabile per le prestazioni oggetto del presente contratto, comprendente le eventuali varianti richieste, viene stabilito in € ..... e per spese (.....%) € ....., per un totale di € ..... oltre alla cassa di previdenza e all'I.V.A.

ARTICOLO 9
Pagamento del compenso e relativa fatturazione

Il compenso come sopra determinato verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- 10% da fatturarsi alla data del presente atto;
- 40% da fatturarsi alla data di presentazione della documentazione richiesta;
- 50% da fatturarsi alla data di rilascio del permesso di costruire.

Resta, comunque, inteso tra le parti che il pagamento avverrà a 30 giorni fine mese data fattura.

Le fatture relative alle prestazioni di cui sopra saranno intestate a: *Diocesi/Parrocchia* ..... C.F./P. IVA .....

Le percentuali di pagamento del compenso sono ovviamente suscettibili di modificazione secondo l'accordo delle parti ed i casi concreti.

ARTICOLO 10
Assicurazioni

Il Professionista incaricato si obbliga a munirsi di una polizza assicurativa. Detta polizza copre la responsabilità professionale del Professionista per i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto di livello definitivo che abbiano determinato a carico della Committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Pertanto, il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente incarico, deve produrre una dichiarazione di una primaria compagnia di assicurazioni contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori di cui al presente incarico.

La polizza decorre dalla data d'inizio dei lavori ed ha termine alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio.

La mancata presentazione della suddetta dichiarazione determina la decadenza dal presente incarico e autorizza la Committente alla sostituzione del Professionista.

ARTICOLO 11
Collaboratori del professionista

Il presente incarico è fondato sull'"*intuitus personae*". Resta quindi inteso che le prestazioni in esso previste dovranno essere svolte personalmente dal Professionista e che, pertanto, l'impiego di personale di questo o di collaboratori, avrà solo natura complementare.

In ogni caso, il rapporto con il personale e con i collaboratori sarà tenuto esclusivamente dal Professionista, il quale sarà l'unico responsabile del corretto trattamento economico, normativo e previdenziale e per ogni altro aspetto riguardante il rapporto stesso, sollevando la Committente da ogni responsabilità al riguardo.

Il Professionista oltre ad informare il proprio personale e/o i collaboratori dei rischi di cantiere connessi all'espletamento dell'incarico e a far loro rispettare l'intera normativa in materia di sicurezza e di prevenzione di infortuni, si obbliga a stipulare una opportuna polizza contro gli infortuni, sollevando la Committente da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 12
Incompatibilità

Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali e si impegna espressamente all'osservanza dell'art. 14 della legge del 6 agosto 1967 n. 765.

ARTICOLO 13
Controversie - Foro competente

Per ogni controversia relativa alla interpretazione, validità e/o efficacia, esecuzione, risoluzione, etc…, sarà competente il Foro di ....., anche in deroga agli ordinari criteri di competenza.

ARTICOLO 14
Norme applicabili

Per quanto non espressamente convenuto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle normative vigenti ed alle altre disposizioni concernenti in genere gli obblighi e le responsabilità dei professionisti.

....., lì ..... .

LA COMMITTENTE IL PROFESSIONISTA